

**SAT LUCOMAGNO**

**CONCORSO  
PER IL MANDATO DI  
GESTIONE DEL RISTORO DI  
MONTAGNA CON  
ALLOGGIO  
"CAPANNA DÖTRA"**

## 1. Dötra

Il villaggio di Dötra si trova in valle di Blenio, sui monti di Olivone a 1750 m.s.m. ed è da sempre conosciuto per la ricchezza e bellezza della sua flora oltre che per il maestoso paesaggio.

Dötra è comodamente raggiungibile con una strada carrozzabile, transitabile liberamente da maggio a ottobre. Per l'approvvigionamento del ristoro, nei mesi invernali la strada è percorribile con la motoslitte.

La regione di Dötra è meta e transito di numerose escursioni ed è raggiungibile da Campo Blenio in 3,5 h, dal Passo del Lucomagno in 3 h, da Acquacalda o da Campra in 1 h e da Olivone 2,5 h.

È inoltre una destinazione molto frequentata anche nel periodo invernale per escursioni con racchette o sci escursionismo.

A Dötra e negli altri nuclei adiacenti si trovano un centinaio di rustici ristrutturati come residenze di vacanza, molto ben frequentati sia durante i mesi estivi, sia durante l'inverno.

## 2. La Capanna Dötra

La società alpinistica SAT sezione Lucomagno, con sede a Blenio (Olivone) è proprietaria della Capanna Dötra fin dalla sua realizzazione nel 1937.

Completamente ristrutturata nel 1987, la capanna è attualmente oggetto di ulteriori lavori di sistemazione e ammodernamento.

Per scelta della società, con la riapertura prevista nel corso della prossima estate si rinuncerà allo statuto di capanna alpina. La struttura sarà quindi trasformata in un ristoro di montagna con alloggio.

La struttura comprende:

- un ristorante con 40 coperti all'interno e una terrazza esterna da ca. 40 posti;
- un dormitorio collettivo da 16 posti e due camere da 4, rispettivamente 2 posti, per un totale di 22 posti letto;
- servizi igienici e docce al piano;
- cucina, cantina / dispensa, legnaia e locale lavanderia;
- locale dormitorio con servizio e doccia a disposizione della gerenza.

## 3. Oggetto del concorso e condizioni

Oggetto del presente concorso è l'assegnazione del mandato di gestione del ristoro di montagna con alloggio "Capanna Dötra" a decorrere indicativamente dal 1 maggio 2018 (la data esatta sarà concordata con il gestore. La pigione per il 2018 sarà calcolata pro rata in funzione della data d'apertura).

Il mandatario dovrà garantire l'apertura del ristoro almeno nei mesi di luglio e agosto. I proventi dell'attività commerciale dell'esercizio sono a totale beneficio del mandatario. Il mandante declina ogni responsabilità nei confronti dei creditori del mandatario.

Il mandatario verserà un indennizzo annuo complessivo di CHF 15'000.- alla SAT Lucomagno, in due rate anticipate.

Il mandatario si assume il pagamento dei premi dell'assicurazione RC, delle tasse per l'esercizio pubblico e dei costi d'esercizio quali l'energia elettrica, eventuali collegamenti telefonici o internet, l'acqua, il riscaldamento (legname) e la vuotatura della fossa settica.

La manutenzione ordinaria e straordinaria del mobilio e dell'edificio competono al mandante.

La struttura attuale non contempla un inventario completo per la parte relativa alla ristorazione. I dormitori sono completamente equipaggiati.

#### **4. Condizioni di partecipazione**

Possono partecipare al concorso sia persone fisiche che persone giuridiche. In entrambe i casi dev'essere indicata la persona fisica che assumerà la funzione di gerente in base alla Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR) e le modalità di assunzione della stessa.

Conformemente alla LEAR il gerente deve:

- essere titolare di un diploma cantonale di esercente oppure possedere requisiti equivalenti;
- dimostrare di essere attivo almeno 8 ore al giorno, 5 giorni la settimana.

Le offerte devono essere inoltrate per iscritto:

- compilando in ogni sua parte il presente documento e firmandolo laddove richiesto
- allegando il CV (per le persone fisiche) o l'estratto del Registro di Commercio (per le persone giuridiche);
- allegando una breve descrizione della tipologia di proposta gestionale che si intende attuare (piano d'apertura, tipologia di offerta, idea di tariffe,...);
- allegando il certificato recente di solvibilità dell'Ufficio esecuzioni e fallimenti del gestore o della società.

Le offerte incomplete non saranno prese in considerazione per l'aggiudicazione.

Le offerte dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo:

SAT Lucomagno  
cp 175  
6718 Olivone

entro mercoledì 28.02.2018.

La decisione definitiva sarà comunicata agli interessati entro fine marzo.

Gli interessati a visitare la struttura possono prendere contatto con il sig. Gabriele Solari al numero 079 379 31 94. Sarà necessario organizzare un trasporto in motoslitte.

Per ulteriori informazioni: Samuele Barenco, presidente, [presidente@satlucomagno.ch](mailto:presidente@satlucomagno.ch)

Olivone, 22.01.2018

## 5. Dati dell'offerente:

Nome Cognome / Ragione sociale
Indirizzo
Domicilio
Nominativo del gerente
Genere di contratto con il gerente (tipologia di contratto, percentuale d'impiego, ...)

## 6. Data e firma:

Data:	Firma:
-------	--------

### Elenco allegati dell'offerente:

Allegato 1 *: CV (persone fisiche) o estratto del Registro di Commercio (persone giuridiche)
Allegato 2 *: Descrizione della tipologia di proposta gestionale
Allegato 3 *: Dichiarazione di solvibilità dell'Ufficio esecuzione e fallimenti
Allegato 4 **: _____
Allegato 5 **: _____
Allegato 6 **: _____

\* da allegare obbligatoriamente

\*\* eventuali altri allegati dell'offerente